

Peder Wright Cappelen
Gamle Gupuvei 11
1341 Slepnden

Bærum kommune
v/Ordføreren og Plan- og bygningssetaten
1304 Sandvika

Gamle Gupuvei, 9. desember 2014

Ref.: Kommunestyrets sak nr. 104/14, JournalpostID 14/192113 og PlanId 2012027

Sak: Ski- og skiskytingsanlegg ved Franskleiv i Vestmarka

Jeg viser til den forestående behandlingen i kommunestyret av det private forslaget til reguleringsplan for ski- og skiskytingsanlegg ved Franskleiv i Vestmarka. Jeg er blitt kontaktet av I.L. Jardar med spørsmål om å avstå grunn eller til å gi tillatelse til bruk av eiendommen til den planlagte forlengelsen av lysløypetraséen langs nordsiden av parkeringsplassen.

Jeg er eier av landbrukseiendommen gnr. 58 bnr. 1 i Bærum. En skogeiendom som hører under denne eiendommen ligger på nordsiden av Franskleiv parkeringsplass i dens fulle lengde og vil bli sterkt berørt av den planlagte forlengelsen av lysløypetraséen og av det planlagte ski- og skytingsanlegget.

Jeg ser av plandokumentene at min eiendom i tillegg er forutsatt benyttet under anleggsfasen og ikke minst permanent under den fremtidige driften av det planlagte ski- og skiskytteranlegget.

Jeg har ikke blitt spurt om eller gitt samtykke til grunnavståelse, eller til å gi noen form for bruksrett på min eiendom, verken til den planlagte lysløypetraséen eller til det planlagte ski- og skiskytingsanlegget. Dette gjelder både med hensyn til de planlagte anleggsarbeidene og den fremtidige driften av og virksomheten på anlegget. Og det må betegnes som merkelig fremferd overfor private grunneiere: at idrettslag og kommune starter opp arbeider på og benytter andres eiendom etter forgodtbefinnende, uten å ha vært i dialog med grunneier overhodet. Hvis dette er blitt gangbar politisk oppførsel i Norge så er det nytt for undertegnede.

Etter å ha satt meg grundig inn i planene vil jeg herved informere kommunen om mitt standpunkt til den planlagte bruken av min eiendom. Jeg informerer samtidig de to forslagsstillerne, I.L. Jardar og Bærum Skiklub, i egne brev som vedlegges i kopi til kommunens informasjon.

Den planlagte forlengelsen av lysløypetraséen langs nordsiden av Franskleiv parkeringsplass, vil praktisk talt i sin helhet ligge på min eiendom i dens fulle lengde langs parkeringsplassen og legge begrensninger på fremtidig drift av eiendommen, særlig vinterstid. Traséen vil derfor også innebære en verdireduksjon av skogeiendommen.

Plandokumentene viser i tillegg at ski- og skiskytteranlegget i vestenden av min skogeiendom vil legge beslag på eiendommen, både under anleggsfasen og i den fremtidige driften av og virksomheten på anlegget. Også dette vil ha betydning for den fremtidige driften av min eiendom og innebære en reduksjon av eiendommens verdi. Forslaget til reguleringsplan/detaljplan viser at en grusvei skal

opparbeides og at målgangen og en alternativ målgang på arenaen skal legges på min eiendom. Den planlagte dammen for kunstsneproduksjon skal legges inntil eiendomsgrensen slik at den nordlige strandsonen og ferdselsområdet der vil ligge på min eiendom. Planen viser videre at et bekkeløp skal omlegges inne på min eiendom. Min eiendom vil etter planforslaget bli benyttet for all ferdsel mellom parkeringsplassen og arenaen med standplass og tilknyttet løypenett. Eiendommen vil etter planforslaget derfor bli benyttet både under anleggsarbeidene og under den fremtidige bruken av anlegget.

Jeg er dessuten sterkt i mot anlegget pga en rekke negative konsekvenser ved det, og noe jeg vil kalle en nærmest fraværende konsekvensanalyse. Dette dreier seg bl.a. om konsekvenser for trafiksikkerhet og trafikkavvikling, det omfattende inngrepet i naturen, sikkerheten i området, bl.a. det terrenget som ligger fra Vestmarkveien og oppover til Gupu, samt støyplagen som følger med den omfattende bruken som det er lagt opp til gjennom hele året. Jeg har brønnvann til min bolig i Gamle Gupuvei. Jeg ser at det over tid vil være en risiko for blyforurensning av grunnvannet som på sikt kan omfatte området ned til min boligeiendom. Jeg er også opptatt av at Stokkerelva, som for en del ligger på min eiendom nedenfor Franskleiv, kan bli utsatt for forurensning av bly.

Jeg viser til de to brevene av 30. oktober 2014 som jeg, sammen med en rekke andre berørte grunneiere, har sendt henholdsvis kommunen og Bærums Skiklub, der vi har gjort det klart at vi vil holde kommunen og den eller de klubbene som eventuelt kommer til å bruke skytebanen, ansvarlige for eventuelle skadefølger. Som grunneier er jeg ikke villig til å være medansvarlig for slike konsekvenser.

Jeg ber om at mitt standpunkt blir respektert, og at pågående og planlagte arbeider på min grunn stanses umiddelbart.

Med hilsen



Peder W. Cappelen

Kopi: I.L. Jardar, postboks 15, 1341 Slependen

Bærums Skiklub, postboks 81, 1313 Vøyenenga