

Peder Wright Cappelen  
Gamle Gupuvei 11  
1341 Slependen

Bærums Skiklub  
Postboks 81  
1313 Vøyenenga

Gamle Gupuvei, 9. desember 2014

### **Forslag til reguleringsplan for ski- og skiskytingsanlegg ved Franskleiv ved Vestmarksetra**

Jeg viser til tidligere henvendelse fra I.L. Jardar om bruken av min eiendom til lysløypetrasé langs nordsiden av Franskleiv parkeringsplass i Vestmarka.

I.L. Jardars henvendelse til meg har sin bakgrunn i at en skogeiendom under min landbrukseiendom gnr. 58 bnr. 1 i Bærum ligger innenfor planområdet for det private forslaget til reguleringsplan for ski- og skiskytingsanlegg som er fremmet av I.L. Jardar og Bærums Skiklub i fellesskap.

Etter å ha satt meg grundig inn i planene informerer jeg kommunen og begge klubbene som står bak det private planforslaget, om mitt endelige standpunkt.

Den planlagte forlengelsen av lysløypetraséen langs nordsiden av Franskleiv parkeringsplass, vil praktisk talt i sin helhet ligge på min eiendom i dens fulle lengde langs parkeringsplassen og legge begrensninger på fremtidig drift av eiendommen, særlig vinterstid. Traséen vil derfor også innebære en verdireduksjon av skogeiendommen.

Plandokumentene viser videre at ski- og skiskytteranlegget i vestenden av min skogeiendom vil legge beslag på eiendommen, både under anleggsfasen og i den fremtidige driften av og virksomheten på anlegget. Også dette vil ha betydning for den fremtidige driften av min eiendom og for eiendommens verdi. Det planlagte anlegget vil bl.a. innebære at en grusvei skal opparbeides og at målgangen og en alternativ målgang skal legges på min eiendom, samt at den planlagte dammen for kunstsnøproduksjon skal legges inntil eiendomsgrensen slik at strandsonen vil ligge på min eiendom. Planen viser også at et bekkeløp skal omlegges inne på min eiendom. I tillegg vil min eiendom bli benyttet for ferdsel m.m. i forbindelse med anleggsarbeidene og under den fremtidige bruken av anlegget.

Jeg er ikke villig til å gi samtykke til grunnavståelse eller til å gi noen form for bruksrett på min eiendom, verken til den planlagte lysløypetraséen eller til det planlagte ski- og skiskytingsanlegget. Dette gjelder både med hensyn til de planlagte anleggsarbeidene og den fremtidige driften av og virksomheten på anlegget.

Jeg er sterkt i mot anlegget pga en rekke negative konsekvenser ved det. Dette dreier seg om bl.a. konsekvenser for trafikksikkerhet og trafikkavvikling, det omfattende inngrepet i naturen, sikkerheten i området fra Vestmarkveien og oppover til Gupu og støyplagen som følger med den omfattende bruken som det er lagt opp til gjennom hele året. Jeg har brønnvann til min bolig i Gamle Gupuvei. Jeg ser at det over tid vil være en risiko for blyforurensning av grunnvannet som på sikt kan omfatte området ned til min boligeiendom. Jeg er også opptatt av at Stokkerelva, som for en del ligger på min eiendom nedenfor Franskleiv, kan bli forurenset av bly.

Jeg viser til de to brevene av 30. oktober 2014 som jeg, sammen med en rekke andre berørte grunneiere, har sendt kommunen og Bærums Skiklub, der vi gjør det klart at vi vil holde kommunen og den eller de klubbene som eventuelt kommer til å bruke skytebanen, ansvarlige for eventuelle skadefølger. Som grunneier er jeg selvsagt ikke villig til å være medansvarlig for slike konsekvenser.

Jeg ber om at mitt standpunkt, som er endelig, blir respektert.

Jeg vedlegger kopi av mine brev i dag til Bærum kommune og til I.L. Jardar.

Med hilsen



Peder W. Cappelen

Kopi: Bærum kommune v/Ordføreren og Plan- og reguleringssetaten, 1304 Sandvika

I.L. Jardar, postboks 15, 1341 Slependen